

Document Requirements

Allow 5 Business Days on Average for Screening Process to be Finalized

Required Documents **MUST** be Submitted within 48 Hours

Applications **AUTO-CLOSE** if required Documents are Not Received within 2 Business Days

Applicants **MUST LOGIN TO THEIR APPROVESHIELD PORTAL** using the secured link sent to their email or text

- 1) Confirm Identity/SSN
- 2) Sign & Date Authorization
- 3) Upload Documents - *see below*

Questions? Contact ApproveShield by logging into Upload Portal and clicking the "Communication Bar" to send a message

- ◆ Assistance that cannot be resolved using the in-app communication feature, call (972) 559-4730 extension HELP (4357)

Photo ID Required for ALL Applicants

- State-issued photo ID/DL (*US Passports **not** accepted as verifiable ID*)
- US Visa or non-US Passports will be verified by most current I-94

Income Qualifying Applicants - ONLY Documents Listed Below are Accepted

- Personal U.S. bank statements are required with each option below (PDF format only - NO screenshots)
 - ◆ **NOT accepted:** Business bank accounts are **NOT** accepted to validate personal income

Employed -or- Started New Job

Income must meet 2.75x monthly market rent amount (Guarantor = 4x)

- 1 most current full Personal Bank Statements showing payroll deposit(s) - bank statement always required
AND
- 2 current & consecutive pay stubs
 - ◆ Note: For a recent job change (fewer than two pay stubs) - must provide offer letter **AND** first pay stub(s)
 - ◆ **NOT accepted:** Cash, Venmo, Zelle, or similar non-verifiable cash apps **NOT** accepted as verification of income - *see self-employed*

Offer Letter

Income must meet 2.75x monthly market rent amount

- 1 most current full Personal Bank Statement - bank statement always required
AND
- Offer letter with effective employment 30-days within the lease start date & on company letterhead
 - ◆ Note: Offer Letters will be independently validated with employers HR department

Self-Employed

Income must meet 2.75x annual market rent amount (Guarantor = 4x)

- 1 most current full Personal Bank Statement - bank statement always required
AND
- Tax Returns - 1 most previous years' filed 1040 tax returns (filing will be independently validated with IRS)
 - ◆ **NOT accepted:** business tax returns **NOT** accepted as personal income
 - ◆ **NOT accepted:** W2, 1099, Schedule C, or similar non-verifiable filing forms **NOT** accepted as verification of income

Other Income Source

Income must meet 2.75x monthly market rent amount (Guarantor = 4x)

- 1 most current full Personal Bank Statement / Benefit Statement showing benefit deposit(s) - bank statement always required
AND
- Government Benefit or Income Assistance Letter/Statement on official letterhead & dated recently **OR**
- A statement of annuity account payment showing regular annuity income dated within the last 30 days **OR**
- Retirement/Pension: benefit document on official letterhead or 2 current & consecutive pension/retirement paystubs

Requisitos de documentos

Espera 5 días hábiles en promedio para que finalice el proceso de selección

Los documentos requeridos DEBEN enviarse dentro de las 48 horas

Las solicitudes se cierran automáticamente si es necesario Los documentos no se reciben dentro de los 2 días hábiles

Los solicitantes **INICIE SESIÓN EN EL PORTAL APPROVESHIELD** utilizando un enlace seguro enviado a su correo electrónico/mensaje de texto

- 1) Confirmar identidad/SSN
- 2) Autorización de firma y fecha
- 3) Cargar documentos - ver más abajo

¿Preguntas? Póngase en contacto con ApproveShield iniciando sesión en portal y haciendo clic en "Barra de comunicación" para enviar mensaje

- ♦ Asistencia que no se puede resolver usando la función de comunicación en la aplicación, llame al (972) 559-4730 extensión (4642)

Se requiere identificación con foto para TODOS los solicitantes

- Identificación con foto/DL emitida por el estado (no se aceptan pasaportes de EE. UU. como identificación verificable)
- Visa de EE. UU. o pasaportes no EE. UU. serán verificados por la I-94 más reciente

Solicitantes que califican por ingresos: SOLO se aceptan los documentos que se enumeran a continuación

- Se requieren estados de cuenta bancarios personales de EE. UU. con cada opción (solo formato PDF, NO capturas de pantalla)
 - ♦ **NO se acepta: NO se aceptan cuentas bancarias comerciales para validar ingresos personales**

Empleado -o- Iniciado un Nuevo Trabajo

Los ingresos deben cumplir con 2.75 veces el monto mensual del alquiler del mercado (Garante = 4 veces)

- 1 Estados de cuenta bancarios personales recientes que muestren depósitos de nómina: siempre se requiere un estado de cuenta bancario
Y
- 2 talones de pago actuales y consecutivos
 - ♦ Nota: Para un cambio de trabajo reciente (menos de dos talones de pago), debe proporcionar una carta de oferta Y el primer talón de pago
 - ♦ **NO se acepta: NO se aceptan efectivo, Venmo, Zelle o aplicaciones de efectivo similares no verificables como verificación de ingresos**

Carta de oferta

Los ingresos deben cumplir con 2.75 veces el monto mensual del alquiler del mercado

- 1 Estado de cuenta bancario personal completo más reciente - siempre se requiere extracto bancario
Y
- Carta de oferta con empleo efectivo 30 días dentro de la fecha de inicio del contrato de arrendamiento y en papel membretado de la empresa
 - ♦ Nota: Las cartas de oferta se validarán de forma independiente con el departamento de recursos humanos del empleador

Autónomo

Los ingresos deben cumplir con 2.75 veces el monto anual del alquiler del mercado (Garante = 4 veces)

- 1 Estado de cuenta bancario personal completo más reciente - siempre se requiere extracto bancario
Y
- 1 declaración de impuestos 1040 presentada en años anteriores (la presentación se validará de forma independiente con el IRS)
 - ♦ **NO se acepta: las declaraciones de impuestos comerciales NO se aceptan como ingresos personales**
 - ♦ **NO se acepta: W2, 1099, Anexo C o formularios de presentación similares no verificables NO se aceptan como verificación de ingresos**

Otra fuente de ingresos

Los ingresos deben cumplir con 2.75 veces el monto mensual del alquiler del mercado (Garante = 4 veces)

- 1 Estado de cuenta bancario personal reciente/estado de cuenta completo de beneficios que muestre los depósitos de beneficios
Y
- Carta/Declaración de Beneficios del Gobierno o Asistencia de Ingresos en papel membretado oficial y fechada recientemente O
- Estado de cuenta de pago de la anualidad que muestre los ingresos regulares de la anualidad con fecha de los últimos 30 días O
- Jubilación/Pensión: documento de beneficios en papel membretado oficial o 2 recibos de pago de pensión/jubilación actuales y consecutivos